
aan: Elsemieke Giezen, Saskia Struiksma, Harald Stappers, Arjen te Nuyl, Jan Verduijn,
Martin van der Linden, Jerry Kleinman, Anne-Marie Kennis, John Fray
van: Rob Hoksbergen
datum: 10 november 2016

verslag

donderdag 03 november 2016 van 19.30 – 21.30 uur
Projectbureau De Blaricummermeent, Deltazijde 3 03 Blaricum

1. Opening en mededelingen

- Jerry en Martin stellen zich kort voor als nieuwe leden van de klankbordgroep
- Jan Verduijn en Arjen te Nuyl zijn verhinderd
- Achtergrond van werving nieuwe leden: 4 personen hebben gereageerd op onze oproep en alle vier zijn gevraagd om, na toezending van materiaal, een schriftelijke motivatie aan te leveren en op gesprek te komen. Twee personen hebben hierop gereageerd: Martin en Jerry. Beiden wonend in dpl. B

2. Verslag vorige vergadering (10 mrt. 2016)

- Er zijn geen opmerkingen op het verslag van 10 maart jl. en deze wordt derhalve vastgesteld.
- N.a.v. een vraag van een raadslid over het mogen bijwonen van een klankbordgroep wordt aangegeven dat dat kan, maar geen actieve deelname aan het overleg; het is immers een overleg tussen vertegenwoordigers van wijk en de gemeente betreffende de uitvoering en het beheer van de locatie. Wel zullen voortaan alle agenda's en verslagen van de klankbordgroep z.s.m. verspreid worden onder de leden van de raad zodat de raad ook inzicht krijgt in alle besproken onderwerpen en gemaakte afspraken.

3. Eteck – warmtepompen en afhandeling klachten en storingen

Na een korte introductie geeft Tom Klercq (projectmanager bij Eteck) zijn visie op de problematiek in de wijk. Tijdens de hierop volgende discussie worden o.a. de volgende problemen gesignaleerd:

- Klachtafhandeling laat te wensen over en is niet goed;
- Er worden veel voorbeelden genoemd van slechte afhandeling van klachten en het verhelpen van storingen;
- Er heerst een sterk negatief gevoel van het 'kastje naar de muur' worden gestuurd;
- Er is geen sprake van een goede informatievoorziening naar aspirant-kopers. De informatie die er is is te versnipperd en vaak te ingewikkeld.

Tijdens het gesprek worden de volgende verbeterpunten en acties aan Tom meegegeven:

- Tom gaat zelf de procedures m.b.t. klachtafhandeling en verhelpen storingen nalopen en aanscherpen;
- Verbetering van de voorlichting en advies aan de huidige bewoners in de wijk;
- Informatievoorziening naar de consument (aspirant-kopers) kan sterk verbeterd worden door hen in vroeg stadium (voordat het huis gekocht wordt) te wijzen op de mogelijkheden en te helpen met het maken van keuzes t.a.v. de gewenste/benodigde warmte en koude vraag;
- Eteck overweegt om ook zelf service contracten (op het binnen-leidingenpakket) aan te bieden om bewoners beter te kunnen helpen en te voorkomen dat er 'van-kastje-tot-muur' situaties ontstaan waarbij Eteck en installateur naar elkaar wijzen.

Afgesproken is dat Tom z.s.m. e.e.a. terugkoppelt over de hierboven gemaakte afspraken en oplossingsrichtingen.

4. Onderwerpen op verzoek

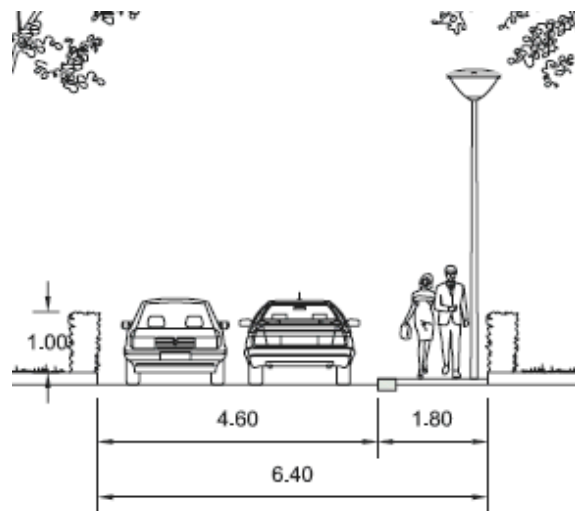
- Samenstelling en rol Klankbordgroep; ontleend aan notitie 'Burgerparticipatie bij ontwikkeling en realisatie van De Blaricummeent'
 - Samenstelling: max. 6 bewoners uit de wijk.
 - Max. helft van bewoners afkomstig uit één deelplan
 - Jaarlijks samenstelling groep herijken
 - Dus..... afscheid van één van de huidige klankbordgroep-leden
 - Elsemieke geeft aan, om meerdere redenen, te willen stoppen met haar werkzaamheden voor de klankbordgroep.
 - Hiermee ontstaat voor komend jaar de volgende samenstelling van de groep: Saskia, Arjen Harald/Jan, Arjen, Martin en Jerry (Harald/Jan hebben een duo-baan)
- Hoe kan gemeente de leden beter faciliteren?
 - Anne-Marie vraagt de leden van de klankbordgroep wat de gemeente kan doen om het bestaan van de klankbordgroep en de leden meer (naams)bekendheid te geven in de wijk. Aan tafel worden verschillende ideeën genoemd die vooral te maken hebben met het inzetten van meerdere social media gericht op naamsbekendheid (eigen Facebook account, etc.). Afgesproken wordt dat de groep hier onderling nog over nadenkt en voorstellen aanreikt. Waar het kan wil de gemeente graag faciliteren.
 - De leden van de klankbordgroep willen in het vervolg graag eerder betrokken worden bij zaken die spelen en dat er beter gecommuniceerd wordt; denk aan problematiek van speelveld langs Laantje van Vos; Anne-Marie beaamt deze wens maar geeft ook aan dat problemen vaak opeens ontstaan en dat er dan door de gemeente snel gereageerd dient te worden. De agenda's maken het dan niet altijd makkelijk om eerst bij elkaar te komen om acties door te spreken en te coördineren.
 - Verzoek aan leden van de klankbordgroep is om opnieuw een jaarlijkse info-avond te organiseren voor de huidige en met name de nieuwe bewoners (net als vorig jaar; gemeente betaalt overigens weer de rekening); de organisatie van de avond ligt bij de leden van de Klankbordgroep. Saskia, Arjen Harald, Jan, Arjen, Martin en Jerry zullen onderling afspraken rondom de organisatie en dit terugkoppelen met Rob (i.v.m. agenda's en opzet/invulling van de avond). Vooralsnog denkt men aan een datum in januari 2017.
- Functioneren van Gordiaanseknop
Er wordt een korte toelichting gegeven op de huidige situatie en de toekomstige situatie. Tevens worden de meningen over enkele gevaarlijke situaties onderkend en wordt hier momenteel gekeken naar hoe dit het beste kan worden opgelost. In onderstaande vragenronde wordt hier nog op teruggekomen.
- Veiligheid en controle op die veiligheid
Er zijn de laatste tijd er veel inbraken in de buurt. Gevoel van onveiligheid wordt groter.

Hoewel onderwerp grotendeels bij politie ligt wordt gevraagd of de gemeente een (bewakings)camerasysteem kan laten aanleggen.

Anne-Marie geeft aan dat deze problematiek ook in Blaricum-Dorp speelt en dat het ophangen van camera's gevoelig ligt i.v.m. privacy. Anne-Marie zal het onderwerp wel in het college bespreken en komt er z.s.m. op terug.

- Ingebrachte vragen van Martin:
 - handhaving erfafscheiding (schuttingen of te hoge begroeiing): *een memo over de 'regels' m.b.t. het plaatsen van schuttingen en hagen wordt toegevoegd bij dit verslag. Voor de volgende bijeenkomst zal Derk Wieringa (Handhaving) worden uitgenodigd.*
 - mogelijke camerabewaking uitvalswegen in samenwerking met bedrijventerrein: *zie eerdere agendapunt over Veiligheid.*
 - mogelijkheid tot verkeersremmende maatregelen in de woonwijken (ik hoor veel over hard rijdende auto's door de wijk, allicht mogelijkheid tot drempels?): *daar waar het verkeerstechnisch noodzakelijk is worden drempels aangelegd. Maar mensen dienen ook aangesproken te worden op rijgedrag.*
 - Eteck problemen graag ook uitbreiden met kwaliteit dienstverlening (terugbel verzoeken die niet worden opgevolgd, beloftes die men niet nakomt etc): *zie eerdere agendapunt hierover.*
 - nieuw fietspad/voetpad langs het water wordt ook door auto's gebruikt, paaltjes plaatsen?: *situatie is inmiddels aangepast en hopelijk verholpen.*
 - stand van zaken speelveld langs het water: *Anne-Marie geeft een samenvatting van het proces tot nu toe, de voorgestane oplossingsrichting en de stand van zaken. Volgende week vindt nog een overleg plaats met de direct betrokkenen. Anne-Marie geeft tevens aan dat zij, 1 jaar na ingebruikname van het trapveldje, de inrichting en het gebruik wil evalueren samen met de omwonenden. Op verzoek van de Klankbordgroep zal de Klankbordgroep zelf ook bij deze evaluatie worden betrokken.*
- Ingebrachte vragen van Arjen:
 - Speeltuinen: Is er een reden waarom er rond speelplaatsen hagen staan met stekels? Indien dit onbewust is gebeurd dan graag hagen zonder stekels en wellicht nog een mogelijkheid om dit voor de bestaande speelplaatsen aan te passen: *dit is een bewuste keuze; hagen met stekels werken voor (kleine) kinderen net als hekken; je loopt er niet zomaar doorheen achter een bal aan.*
 - Waarom is er geen mogelijkheid de Floris V Dreef over te steken vanaf het betonnen boulevard pad? Zeker nu het restaurant Bruis is geopend zijn er mensen die via dat pad naar het restaurant willen lopen. Overigens ook bij gewoon 'mooi' weer: *In het DO boek van het Lineair Park staat dat er in de tussenbermen bij de oversteek van de gebiedsontsluitingswegen fietssluisjes worden geplaatst. Deze zullen op korte termijn worden geplaatst.*
 - Bij het benaderen van de Gregoriaanse (Gordiaanse) knoop vanaf de Stichtse weg is de eerste bocht zeer onoverzichtelijk omdat direct na deze bocht een voetgangers oversteek plek is: *Deze mening wordt gedeeld. Het is een vervelend punt waarbij het zicht van de automobilist erg slecht is vanwege de haag, maar ook fietsverkeer/voetgangers weinig zicht op aankomende voertuigen. Hier moet de snelheid van de auto laag zijn. Er wordt momenteel gewerkt aan een ontwerp voor deze oversteek.*
 - Er is veel verzoek om voldoende afvalbakken langs de boulevard: *deze afvalbakken (ook voor hondenpoep) dienen nog te worden geplaatst.*
 - Op dat zelfde punt is het voor fietsers niet duidelijk dat men niet mag fietsen op de Floris V Dreef waardoor er toch fietsers doorrijden: *Er zijn inmiddels fietsverbodsborden geplaatst. Bromfietsers blijven gebruik maken van de Floris V Dreef.*
 - Er is een vraag of de 'rivier' nog verder wordt uitgediept omdat er in de nazomer wel erg veel algen ontstonden. Van John begreep ik dat het waterpeil nog 40cm verhoogd wordt in de toekomst maar de vraag is of dat genoeg is. Er was ook iemand die graag vist die hierom vroeg. Mij is verteld dat een minimale diepte van 1,50m voldoende moet zijn om aangroeit van algen te beperken: *in de toekomst, als ook het noordelijke deel van de rivier klaar is wordt het waterpeil 40 cm verhoogd, conform afspraken met Waternet.*

- Waarom is het nieuwe deel van de Erfgooiersdreef afgesloten ter hoogte van de Floris V Dreef?: *Om bouwverkeer van de nieuwe Floris V Dreef te weren.*
- Zijn er nog mogelijkheden voor snelheidsbeperkende maatregelen op de Erfgooiersdreef? Indien de stoep is aangelegd is het voor het kruisen van twee auto's voldoende nauw echter bij vrijbaan is de verwachting dat er nog hard gereden gaat worden. *In huidige situatie (bij bouwweg) is er nog geen sprake van profilering en oogt de weg daardoor wat breder. In het Kwaliteitshandboek is onderstaand profiel opgenomen met een (verhoogd) trottoir. Twee auto's kunnen elkaar net passeren, profiel is smal, zeker wanneer de hagen wat groener en groter worden. Een enkele auto kan natuurlijk altijd wat harder rijden maar er zijn veel aanleidingen (wegen van rechts, drempels) die de snelheid in toom moeten houden. Mogelijke maatregelen om snelheid verder naar beneden te brengen: op het trottoir op enkele locaties verticale elementen plaatsen (bijvoorbeeld bij achterpaden), drempels aanbrengen (dat werkt, maar het worden er wel veel), gedragscampagne (want het zijn tenslotte de mensen uit de buurt of met een bestemming in de buurt die te hard rijden).*



- Is er een mogelijkheid voor container opstel locaties? Nu worden veel containers te pas en te onpas aan de kant van de weg geplaatst wat tot een chaotisch beeld leidt. *Nee, er komen geen container opstel locatie; maar dit is wel goed op die dagen voor de snelheidsremming.*
- Wederom de vraag, helaas is Derk er niet bij, hoe om te gaan met schuttingen, bouwwerken, poeren, hekwerken etc die volgens het kwaliteitsplan niet thuis horen in de Blaricummermeent: *een memo hierover wordt bij het verslag gevoegd.*
- Tevens de vraag of het werkelijk verplicht is of er in de voortuin een boom moet staan gepland (levend) en waar moet zo'n boom aan voldoen? *Ja, een boom in de voortuin is verplicht en wordt afgesproken met elke ontwikkelaar/bouwer; voorwaarden staan in het Kwaliteitshandboek.*
- Hoewel de direct aangrenzende bewoners liever geen speelveld willen voor hun huis aan de 'rivier' echter is er wel degelijk vraag naar vanuit de buurt er omheen. Ik heb begrepen dat er een middenweg is gekozen wat ook prima is. *Zie eerdere agendapunt hierover.*
- Snelheid van rijden is nog door de straten is nog steeds te hoog. Met nadruk wordt er gewezen op de hoge snelheden van de vuilniswagens van GAD. *Hier zal de betreffende organisatie op aangesproken worden.*
- Zou er een directe communicatie mogelijk zijn bij aangrenzende bewoners vlak voor het moment dat men aan de definitieve bestrating gaat werken of aansluitingen op nuts voorzieningen moet realiseren. Te vaak gebeurt het dat de straat geopend wordt terwijl de bewoner nog thuis is en met de auto weg moet. Ik heb hierover al met John contact over gehad: *goed voorstel en we zullen dat oppakken bij uit te voeren werkzaamheden. De nuancering is dat er vaak werkzaamheden aan het kabel- en leidingennetwerk*

plaatsvinden die niet kortgesloten is of gecoördineerd met het Projectbureau. Hier hebben wij dan ook geen zicht op.

5. Voortgang planontwikkeling De Blaricummermeent

- Ontwikkeling deelplan B (alsmede voortgang in dpl. A en C1); John Fray geeft een korte toelichting op de stand van zaken m.b.t. de planontwikkeling/realisatie op De Blaricummermeent, o.a.:
 - Dpl. A zal in juli 2017 wordt overgedragen aan de gemeentelijke beheer-organisatie nadat de Erfgooidreef definitief is ingericht;
 - Dpl. C1 zal in januari 2017 wordt overgedragen aan de gemeentelijke beheer-organisatie;
 - Dpl. B de pleinen worden in februari aangelegd;
- Ontwikkeling deelplan C2/C3 en D; Rob Hoksbergen geeft een korte toelichting op de stand van zaken m.b.t. de planontwikkeling/realisatie op De Blaricummermeent, o.a.:
 - Zomer 2017 zal een groot deel van C2/C3 gerealiseerd en bewoond zijn.
 - Vanaf jan/febr. 2017 zal met marktpartijen worden gewerkt aan de ontwikkeling van dpl. D;
 - In 2017 zal het tweede deel van het geluidscherm worden gerealiseerd.
 - In 2017 zal ook de rest van de rivier worden uitgegraven en geprofileerd (logistieke uitdaging).
 - De actualisatie van het oude bestemmingsplan Werkdorp zal naar verwachting in jan./febr. 2017 door de raad worden vastgesteld; vervolgens wordt een start gemaakt met een nieuw bestemmingsplan voor de drie te transformeren 'oren' (G1 t/m G3) van bedrijven naar wonen en een kleinere BusinessPark27.

6. Actualisatie Bestemmingsplan De Blaricummermeent

- Het inmiddels gepubliceerde Ontwerp bestemmingsplan (dat terug te vinden is op www.ruimtelijkeplannen.nl) is op 4 okt. door college behandeld en op 7 okt. ter visie gelegd.
- Enkele belangrijke data voor de korte termijn:
 - ter visie legging: 11 okt. t/m 22 nov. 2016
 - 25 okt. jl.: informatieve bijeenkomst voor de gemeenteraad
 - nov./dec.: opstellen van Nota van Beantwoording n.a.v. de ingediende zienswijzen van de voorgaande 6 weken (ter inzage legging).
 - Vaststelling raad: jan/febr. 2017

7. Rondvraag

- Allen: Derk Wieringa voor de volgende bijeenkomst uitnodigen en agendapunt opnemen over erfafscheidingen en hagen. [**actie Rob**]
- Verlichting op Plataanplein: verlichtingselementen s.v.p. draaien en beter richten [**actie John**]

8. Sluiting

De volgende vergadering vindt plaats op een nader te bepalen datum in mrt. 2017.

De vergadering wordt gesloten en een ieder wordt bedankt voor zijn/haar inbreng.

Klankbordgroep De Blaricummermeent (2017):

- | | | |
|-------------------------|------------------|---------------------------|
| • Saskia Struiksma | 06 – 45 31 06 79 | Saskia017@hotmail.com |
| • Arjen te Nuyl | 06 – 52 33 89 33 | arjentenuyl@planet.nl |
| • Harald Stappers | 06 – 46 83 06 89 | harald.stappers@gmail.com |
| • Jan Verduijn | 06 – 25 00 65 47 | jan.verduijn@srcon.nl |
| • Martin van der Linden | 06 – 27 31 93 45 | mvdlamsterdam@hotmail.com |
| • Jerry Kleinman | 06 – 51 81 93 79 | j.kleinman@casema.nl |