
aan: Elsemieke Giezen, Saskia Struiksma, Harald Stappers, Arjen te Nuyl, Jan Verduijn,
Jeroen van Nuland, Anne-Marie Kennis, John Fray
van: Rob Hoksbergen
datum: 20 oktober 2015

verslag

donderdag 15 oktober 2015 van 19.30 – 21.00 uur

Projectbureau De Blaricummermeent, Deltazijde 3 03 Blaricum

1. Opening en mededelingen

- Anne-Marie Kennis en Rob Hoksbergen openen de vergadering. Saskia Struiksma is afwezig i.v.m. ziekte.
- Harald heeft iets gelezen over problemen bij de BEL over elektronisch publiceren en registratie bekendmakingen. Anne-Marie licht de problematiek kort toe.
- Harald heeft iets gelezen over aanvraag hogere grenswaarden voor de Blaricummermeent in relatie tot het geluidsscherm. Rob licht de achtergronden toe en geeft aan dat deze hogere waarde procedure te maken heeft met de realisatie van een geluidsscherm waar 1^e kwartaal 2016 mee zal worden gestart.

2. Verslag vorige vergadering (15 okt. 2015)

- Er zijn geen inhoudelijke vragen over het verslag en derhalve kan het verslag worden vastgesteld. Wel is er het verzoek om de punten die genoemd staan onder agendapunt 3 van dit verslag straks nog even na te lopen en de stand van zaken met elkaar te delen. Afsproken wordt om dit bij het agendapunt 'Voortgang planontwikkeling' mee te nemen.

3. Onderwerpen op verzoek

Er zijn geen onderwerpen ingebracht.

4. Voortgang planontwikkeling De Blaricummermeent

- Participatieladder: informer
- Ontwikkeling deelplan B (alsmede voortgang in dpl. A en C1); John Fray geeft een korte toelichting op de stand van zaken m.b.t. de planontwikkeling/realisatie op De Blaricummermeent, te weten:
 - Er is een visvriendelijk gemaal geplaatst nabij De Oorsprong waarmee het water uit de grenssloot weer naar het peil van de Meentstroom kan worden opgepompt (80 cm verschil);
 - Voor het woonrijp maken van dpl. A wordt momenteel het bestek geschreven; planning is om in april/mei 2016 te starten met de uitvoering van woonrijp maken in de woonstraten;

- Dpl. C1 is zo goed als woonrijp gemaakt; nog een paar kleine stukken (rondom appartementen complex, etc.);
- Het woonrijp maken van dpl. B is nog te zeer afhankelijk van het moment waarop de woningbouw gereed is;
- De aanleg van openbare verlichting zit in de fase van aanbesteding; het gaat hier om nieuwe verlichtingsmasten met led-verlichting. De uitvoering is gepland in jan./febr. 2016;
- Nu ook in het voorjaar gestart zal worden met dpl. C2/C3 zullen de wegen voor het bouwverkeer worden aangepast. Er zal parallel aan de Blaricummerdreef (noord-oost zijde) een nieuwe bouwweg worden aangelegd en aan deze zijde zal ook ruimte ontstaan voor een ketenpark en opslagmogelijkheden;
- In het voorjaar willen we Stroomzijde aan weerszijde beplanten met bomen; relatie met Nationale Boomplantdag;
- In dec. 2015 wordt de Gordiaanse knoop (kruising Floris V en Stroomzijde) weer hersteld. Het Projectbureau zal in de aanloop naar deze verandering de bewoners tijdig informeren over de verandering in de verkeerssituatie.
- Ontwikkeling deelplan C2/C3; Rob Hoksbergen geeft een korte toelichting op de stand van zaken m.b.t. de planontwikkeling/realisatie op De Blaricummermeent, te weten:
 - De rivier (oevers, kade en bruggen) rondom deelplan C2/C3 is rond de zomer van 2016 gereed;
 - Aan de hand van de plankaart wordt een korte toelichting gegeven op het aantal marktpartijen waarmee de gemeente de afgelopen maanden afspraken heeft gemaakt over de ontwikkeling van woningen in dit deelplan;
 - Momenteel loopt de procedure voor het Uitwerkingsplan C2/C3 hetgeen randvoorwaardelijk is voor het kunnen afgeven van omgevingsvergunningen;
 - Planning is er op gericht om in febr. 2016 het deelplan bouwrijp te hebben en een in werking getreden uitwerkingsplan;
 - De bouw van de eerste woningen verwachten we vanaf april/mei 2016.

Tijdens het vorige overleg zijn diverse onderwerpen ingebracht en behandeld. Hieronder wordt, voor zover relevant, een update gegeven:

- Verkeersveiligheid en handhaving Stroomzijde. De verkeerssituatie op de Stroomzijde (en daarmee ook verkeersveiligheid) is slecht. Handhaving (politie) laat te wens over. Hopelijk verbetert de veiligheid als de 'knoop' in werking wordt genomen.
- Verkeersveiligheid Erfgooiersdreef: bij het appartementencomplex van Het Gooi & Omstreken staat een fietsenstalling die te ver de straat opsteekt. De gemeente zal bij Het Gooi & Omstreken informeren of niet anders kan.
- Bouwbedrijf Aalberts houdt zich niet aan de regels: deze situatie is licht verbeterd. Als bewoners problemen constateren of verwachten dan is het advies om Aalberts hierop aan te spreken. Kortom, loop even de bouwkeet binnen en bespreek het probleem.
- Leefbaarheid van de wijk: er is vaak sprake van zwerfvuil in de wijk, hoewel dit erg verbeterd is ten opzichte van enkele maanden geleden. Blijft een doorlopend aandachtspunt.
- Onkruid op pleinen/wegen: Projectbureau is niet belast met het onderhoud en beheer van de wijk, maar kan het openbaar gebied niet overdragen naar afd. Beheer zolang het gebied niet gereed is. Projectbureau zal kijken of we iets kunnen doen aan deze situatie. Blijft aandachtspunt.
- Regels voor schuttingen en erfafscheidingen: er is bij verschillende (nieuwe) bewoners veel onduidelijkheid over wat wel en niet mag. Rob Hoksbergen geeft aan dat er inmiddels een notitie is opgesteld waarin de spelregels zijn verwoord. Het projectbureau heeft een notitie over de regels ten aanzien schuttingen en erfafscheidingen nogmaals op bewonersportaal geplaatst. Bovendien is vanuit de BEL extra capaciteit aangewend vanuit de afd. Handhaving.

5. Actualisatie Bestemmingsplan De Blaricummermeent

- Participatieladder: raadplegen
- Rob licht toe dat de planning enigszins achterloopt omdat enkele onderzoeken nog niet gereed zijn. De planning kan deze vertraging wel hebben alleen is het gevolg dat er nog geen voorontwerp-bestemmingsplan ligt. Dit zal nog enkele maanden duren.

6. Eindejaarsbijeenkomst nieuwe bewoners

- In tegenstelling tot voorgaande jaren waarin de gemeente, via het projectbureau, de nieuwe bewoners van De Blaricummermeent verwelkomden op 't Meenthuis, wordt voorgesteld om de Klankbordgroep deze rol over te laten nemen. D.w.z. dat Elsemieke, Saskia, Harald, Arjen en Jan dit jaar zorg zullen dragen voor de organisatie en invulling van de (nieuwe) bewonersavond eind dit jaar.
- Er wordt een eerste taakverdeling aan tafel besproken:
 - Harald en Jan stellen een concept uitnodiging/agenda op
 - Productie en kopieën van deze brief kan via Projectbureau (Rob)
 - Elsemieke wil zorgdragen voor de verspreiding
 - Arjen denkt na over een presentatie over 'schuttingen en erfafscheidingen'
- Elsemieke, Saskia, Harald, Arjen en Jan zorgen ook dat er een datum (en tijdstip) wordt geprikt en dat er een reservering gemaakt wordt bij 't Meenthuis. De rekening voor de consumpties ligt bij het Projectbureau.
- De Klankbordgroep (Elsemieke, Saskia, Harald, Arjen en Jan) treedt feitelijk op als gastheer. Wethouder (Anne-Marie) en Projectmanager (Rob) zijn dan als gastsprekers te gast op deze avond.

7. Rondvraag

- Harald / Elsemieke: er wordt door een enkeling nog steeds te hard gereden.
- Arjen: Eteck stelt dat zij zich niet aan de Warmtewet hoeven te houden. Na gesprekken, die Arjen met Eteck heeft gevoerd, blijkt dit ook zo te zijn. Los daarvan blijft de problematiek onopgelost en worden vraagtekens geplaatst bij de wijze waarop Eteck bewoners te woord staat en/of storingen oplost. Er is veel voor verbetering vatbaar. Gemeente zal nogmaals Eteck aanspreken op dit punt.
- Jan / Elsemieke: het kruispunt Floris V dreef / Erfgooiersdreef blijft een risico qua veiligheid. Punt is vaak onoverzichtelijk mede ook in verband met de ventwegen langs de Floris V. Gemeente pakt dit op.
- Elsemieke vraagt wanneer het voetbalveld in het 'lineaire park' wordt aangelegd. De planning is er op gericht om dit in voorjaar 2016 op te pakken.
- Jan: als de Gordiaanse knoop wordt aangepast dienen ook de verkeersborden rondom dit punt te worden aangepast en verduidelijkt. De gemeente neemt dit uiteraard mee.

8. Sluiting

De volgende vergadering vindt plaats op een nader te bepalen datum in april/mei 2016.

Anne-Marie Kennis en Rob Hoksbergen sluiten de vergadering en danken iedereen voor zijn/haar inbreng.