
aan: Elsemieke Giezen, Saskia Struiksma, Harald Stappers, Arjen te Nuyl, Jan Verduijn,
Jeroen van Nuland, Anne-Marie Kennis, John Fray
van: Rob Hoksbergen
datum: 15 maart 2016

verslag

donderdag 10 maart 2016 van 19.30 – 21.30 uur

Projectbureau De Blaricummermeent, Deltazijde 3 03 Blaricum

1. Opening en mededelingen

- geen

2. Verslag vorige vergadering (15 okt. 2015)

- Er zijn geen inhoudelijke vragen over het verslag en derhalve wordt het verslag vastgesteld.

3. Onderwerpen op verzoek

- Buurtpreventie WhatsApp: de wijkagent (Frank van Zanten) heeft het Projectbureau gewezen op het bestaan van deze WhatsApp-mogelijkheid en geadviseerd om dit onder de aandacht van de bewoners te brengen. De vrouw van Harald (Heidi Stappers) had dit initiatief al opgepakt en feitelijk functioneert het systeem al. De gemeente c.q. het Projectbureau speelt hierin verder geen inhoudelijk rol in. Teneinde het onderwerp nogmaals onder de aandacht te brengen zal t.z.t. nog een melding worden geplaatst op bewonersportaal. Heidi zal, als beheerder, hiervoor t.z.t. een tekst opstellen en aanleveren bij Projectbureau zodat het op bewonersportaal geplaatst kan worden.
- Evaluatie van de (nieuwe) bewonersbijeenkomst op 10 dec. jl.

Al met al kijkt de Klankbordgroep terug aan een zeer geslaagde avond met een goede opkomst. Deze opzet is zeker voor herhaling vatbaar. Er zijn een paar aandachtspunten/verbeterpunten te noemen:

- Meer aandacht voor mogelijke nieuwe deelnemers aan de Klankbordgroep die woonachtig zijn in deelplan B; meer spreiding en draagvlak gewenst;
- De toelichting van Derk Wieringa (handhaving) had beter gekund. Zijn toelichting was te veel een herhaling van wat op de website stond en ging te weinig in op de dilemma's, problemen en oplossingsrichtingen m.b.t. de soorten erfafscheidingen en hagen. M.a.w. relatief weinig nieuwe informatie en/of inzichten. Afgesproken is om voor de volgende vergadering Derk uitnodigen en het onderwerp als dusdanig ook op de agenda te zetten **[actie Rob]**.
- Toelichting van Eteck: duidelijk was dat de toelichting van Eteck ook onvoldoende inging op de problemen die bij bewoners leefden; waarom van kastje naar de muur bij problemen over een niet functionerend systeem en weinig goeds voor de klachtenafhandeling bij Eteck.

4. Voortgang planontwikkeling De Blaricummermeent

- Ontwikkeling deelplan B (alsmede voortgang in dpl. A en C1); John Fray geeft een korte toelichting op de stand van zaken m.b.t. de planontwikkeling/realisatie op De Blaricummermeent, o.a.:
 - Dpl. C1 is zo goed als woonrijp gemaakt; nog een paar kleine stukken (rondom appartementen complex, 2[^]1 kap en vrijstaande woning;
 - Volop in ontwikkeling en veel bouwactiviteiten. Het woonrijp maken van dpl. B is nog te zeer afhankelijk van het moment waarop de woningbouw gereed is;
 - De aanleg van openbare verlichting zit in de fase van aanbesteding; het gaat hier om nieuwe verlichtingsmasten met led-verlichting. De uitvoering is komende maanden gepland;
 - Nationale Boomplantdag (16 mrt.): Stroomzijde aan weerszijde beplanten met bomen
 - Gordiaanse knoop (kruising Floris V en Stroomzijde); het Projectbureau zal in de aanloop naar aanpassingen de bewoners tijdig informeren over de verandering in de verkeerssituatie;
 - Voor het toekomstige speelpleintje aan de Erfgooiersdreef tegen over het Cederplein wordt aandacht gevraagd voor de veiligheid voor de spelende kinderen;
 - Door de vele werkzaamheden en zware bouwverkeer is de Erfgooiersdreef aan 'onderhoud' toe. Hier wordt aandacht voor gevraagd.
- Ontwikkeling deelplan C2/C3; Rob Hoksbergen geeft een korte toelichting op de stand van zaken m.b.t. de planontwikkeling/realisatie op De Blaricummermeent, o.a.:
 - De rivier (oevers, kade en bruggen) rondom deelplan C2/C3 is rond de zomer van 2016 gereed;
 - Aan de hand van de plankaart wordt een korte toelichting gegeven op het aantal marktpartijen waarmee de gemeente de afgelopen maanden afspraken heeft gemaakt over de ontwikkeling van woningen in dit deelplan;
 - Uitwerkingsplan C2/C3 is inmiddels onherroepelijk waardoor er omgevingsvergunningen afgegeven kunnen worden;
 - De bouw van de eerste woningen zijn gepland vanaf april/mei 2016.
 - Een doorkijkje naar de toekomst: waarschijnlijk dit jaar een start maken met het verder uitgraven en profileren van de rivier tot aan de sluis. Tevens de realisatie van het eiland en de resterende bruggen.

5. Actualisatie Bestemmingsplan De Blaricummermeent

- Jeroen van Nuland (RO-jurist) geeft een toelichting op de totstandkoming van het (voorontwerp) bestemmingsplan dat vanaf 1 mrt. jl. ter inzage ligt. Belanghebbenden hebben, vanaf 1 mrt. jl., 6 weken de tijd om eventuele zienswijzen in te dienen. Aan de hand van de plankaart (verbeeldingskaart) legt hij uit hoe we in het verlengde van de vastgestelde Nota van Uitgangspunten een vertaalslag hebben gemaakt naar dit eerste concept van het bestemmingsplan. Jeroen geeft een toelichting op de gehanteerde kleurcoderingen, rasters en de legenda. Alles is verder na te lezen in het inmiddels gepubliceerde bestemmingsplan dat terug te vinden is op www.ruimtelijkeplannen.nl
- Rob geeft vervolgens een toelichting op het feit dat het bedrijvenpark niet in dit geactualiseerde bestemmingsplan is opgenomen. Dit heeft alles te maken met de verslechterde marktsituatie van bedrijventerreinen in Nederland. Er is onvoldoende marktvraag voor deze terreinen en daarmee zou, in het kader van de beleidslijn 'Ladder voor duurzame verstedelijking' de besluitvorming rondom de actualisatie van het oorspronkelijke bestemmingsplan gevaar oplopen niet goedgekeurd te worden. In het kader van de 'Ladder' dient immers nut & noodzaak te worden aangetoond, dat vormt hier een groot risico.

In overleg met Regio Gooi en Vecht en de Prov. Noord-Holland wordt nu gekeken naar mogelijkheden om de drie 'oren' van het BusinessPark27 om te zetten naar woningbouw. Dat proces is niet in een paar maanden doorlopen en als dat lukt moet er nog het nodige worden ontworpen en onderzocht. Op de actualisatie van huidige woningbouw-deel van het bestemmingsplan niet hierop te laten wachten is het bedrijvendeel uit het bestemmingsplan gehaald.
- Enkele belangrijke data voor de korte termijn:
 - 31 mrt. a.s.: inloop-/informatieavond voor belanghebbenden en belangstellenden
 - 5 apr. a.s.: informatieve bijeenkomst voor de gemeenteraad

- Vanaf half april: opstellen van Nota van Beantwoording n.a.v. de ingediende zienswijzen van de voorgaande 6 weken (ter inzage legging).

6. Rondvraag

- Elsemieke: Derk Wieringa voor de volgende bijeenkomst uitnodigen en agendapunt opnemen over erfafscheidingen en hagen. **[actie Rob]**
- Jan: wanneer worden de afvalcontainers (verzamel) geplaatst? Het projectbureau is nog in overleg met de GAD; de verwachting is dat richting de zomer deze verzamelcontainers voor glas, papier, textiel, etc. geplaatst zullen worden.
- Jan: Buslijnen: hoe zit het met de lokale buslijnen? Het gaat hier om de lijnen 100 en 101 die vanaf het Pythagoraspark, Huizen via de Floris V Dreef en Stroomzijde zouden kunnen rijden. Is in de infrastructuur hiervoor voorzien in mogelijke bushaltes? Volgens Connexxion kan een wijziging van de huidige route plaatsvinden op verzoek van de Gemeente. Deze informatie is niet juist: de Provincie Noord-Holland gaat over de concessies t.a.v. routes en lijnen.
- Jan: Hoe staat het met de besluitvorming rond de HOV?. Eind maart vindt weer besluitvorming plaats en wellicht dat er dan meer duidelijk wordt.
- Harald: Zitbankjes/-elementen op de pleinen zien er niet uit; graag aandacht voor opknap-beurt; e.e.a. verweerd. John zal dit oppakken met de beheerder. **[actie John]**
- Harald: Parkeren t.o.v. woning van Arjen: is niet zoals het hoort, maar verwachting is dat dit zich vanzelf oplost als de stoep wordt bestraat.
- Allen: Nieuwe deelnemers voor Klankbordgroep (gewenste vertegenwoordiging uit dpl. B): hiervoor worden twee acties uitgezet om dit onder de aandacht te brengen:
 - Aanwezigheid van enkele klankbordgroep-ers bij info-avond over bestemmingsplan op 31 mrt. a.s. waarbij geïnteresseerden gepolst kunnen worden voor deelname.
 - Flyer met wervende tekst huis aan huis verspreiden. Daarvoor wordt voorgesteld om hier nog even mee te wachten tot rond de zomer. Volgens kan e.e.a. samen met Projectbureau worden georganiseerd.

7. Sluiting

De volgende vergadering vindt plaats op een nader te bepalen datum in september/oktober 2016.

De vergadering wordt gesloten en een ieder wordt bedankt voor zijn/haar inbreng.